



TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és
Közigazgatásfejlesztési Kft.

Várpalota
Településrendezési eszközök módosítása
tervezett „Várpalota XV.–kavics” védnevű bányaterületre
vonatkozóan
(Várpalota 0198/5, 0198/8 hrsz. területek)



33/2013. (XI.28.) önk. rendelettel jóváhagyott
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
és rajzi mellékletét képező SZABÁLYOZÁSI TERV

2013. november

VÁRPALOTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(„VÁRPALOTA XV.—KAVICS” VÉDNEVŰ
BÁNYATERÜLETRE VONATKOZÓAN)

Várpalota Város Önkormányzata 33/2013. (XI.28) önk. rendelettel
jóváhagyott

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

MEGBÍZÓ: VÁRPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.
1147 Budapest, Must u.4.

T E R V E Z Ő K

TELEPÜLÉSRENDEZÉS: AUER JOLÁN
vezető településtervező
TT1/T 01-5003

Auer Jolán

TÁJRENDEZÉS, AUER JOLÁN
KÖRNYEZETVÉDELEM: településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező
TK1 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES
okl. tájépítésmérnök

KÖRNYEZETVÉDELEM: KELEMEN GÁBOR
RPM KFT.
CSÉPE IZOLDA
RPM KFT.

KÖZLEKEDÉS: MACSINKA KLÁRA
MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.
településrendezési közlekedési tervező
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017

Macsinka Klára

KÖZMŰVEK: BÍRÓ ATTILA
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456
HANCZÁR ZSOLTNÉ
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. gépészmérnök és városrendező
szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Bíró Attila

Hanczár Zsolt

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
33/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Építési törvény) 6. § (1); 6/A. § (3) továbbá a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Várpalota Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ).

1. §

A HÉSZ 65.§ 1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1) Ásványi nyersanyag kitermelése, bányanyitás, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határon belül, az SZT-2 rajszámú Szabályozási terven bányaterületként (*Kkb*) lehatárolt területeken, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján végezhető.”

2. §

Jelen rendelet rajzi mellékletét képezi a SZ-2/F/1/2013mód. jelű tervlap (Szabályozási tervlap - külterület), mely a HÉSZ mellékletét képező SZ-2/F jelű tervlap helyébe lép.

3. §

Jelen rendelet 2013. december 13-án lép hatályba.

Várpalota, 2013. november 28.

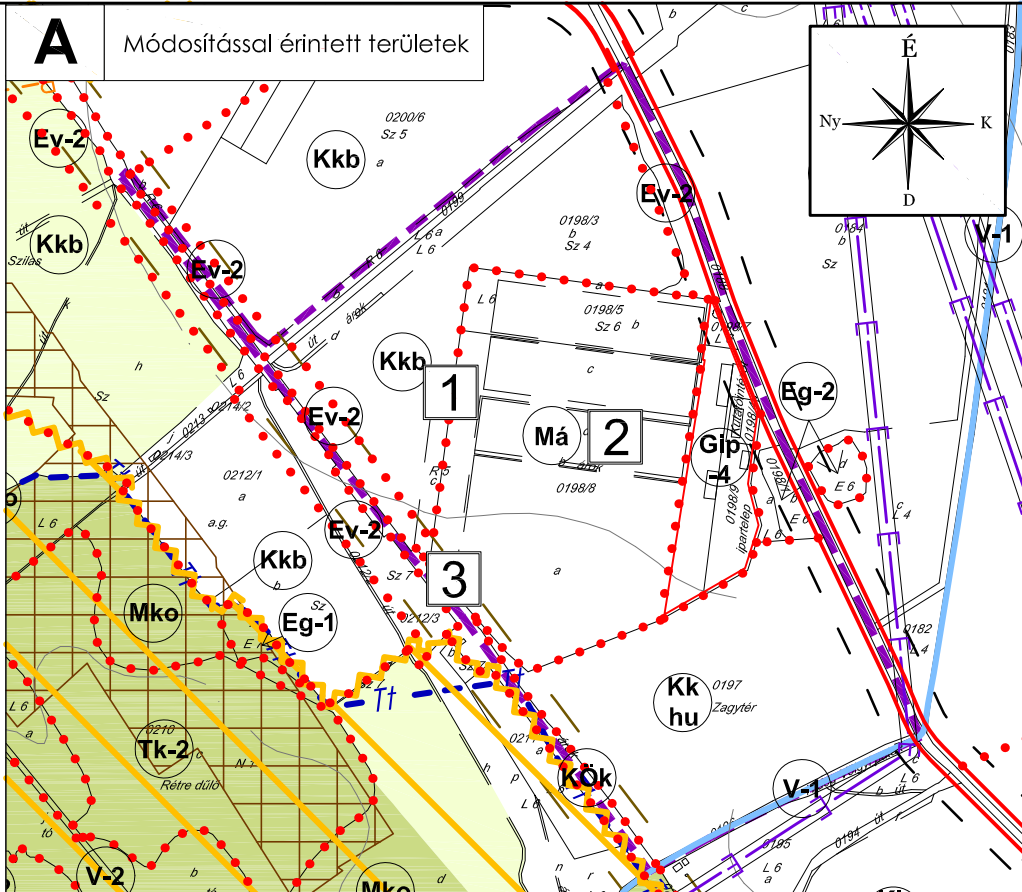
Talabér Márta
polgármester

Máténé dr. Ignácz Anita
jegyző

JELMAGYARÁZAT

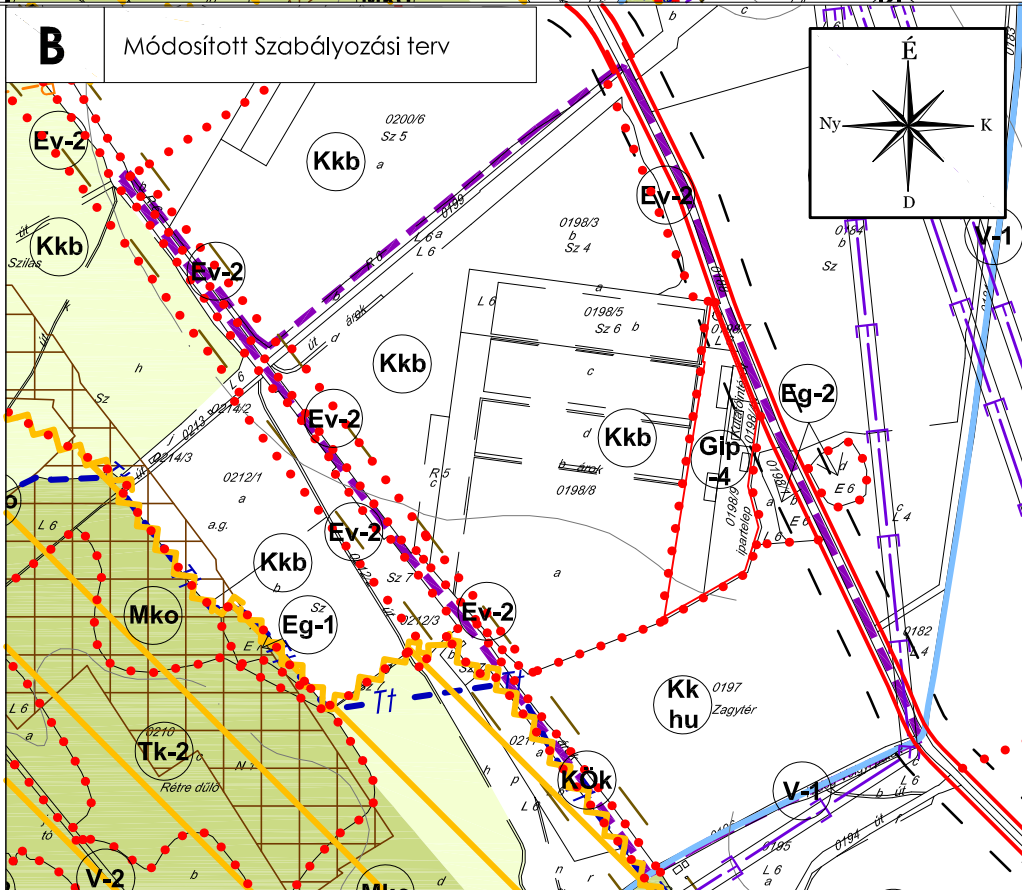
- 1 megszűnő övezethatár (bányatelek határa miatt)
- 2 övezet változás (Má \Rightarrow Kkb)
- 3 övezet változás (Má \Rightarrow Ev2)

- módosítással érintett terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - puffer terület
- táj-, és településképp védelmi terület
- út védőtávolsága
- vasút 50 m-es védőtávolsága
- 120 kV-os elektromos távvezeték és védőtávolsága
- alábányászott terület
- természeti terület



JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - puffer terület
- táj-, és településképp védelmi terület
- út védőtávolsága
- vasút 50 m-es védőtávolsága
- 120 kV-os elektromos távvezeték és védőtávolsága
- alábányászott terület
- természeti terület



Munka megnevezése:

**VÁRPALOTA településrendezési eszközeinek módosítása
Várpálova XV. - kavics védneű bányatelek területére
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Ábra megnevezése:

Szabályozási terv módosítása

Tervező:

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1147 Budapest Must utca 4. Tel./Fax.: (1)786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Méretarány:

M = 1:12 500

Dátum:

2013. november

Abrazám:

SZ-2/F/1/2013mód

Tervezők:

Településrendezés, Tájrendezés,

Környezetvédelem:

AUER JOLÁN *Auer Jolán*

TTI, TKI 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES

Környezetvédelem:

KELEMEN GÁBOR

CSEPE IZOLDA

Közlekedés: *Macsinka Klára*

MACSINKA KLÁRA

K1d-1/TRK-T 13-1017

Közművek:

BÍRÓ ATTILA *Bíró Attila*

TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ *Hanczár Zsolt*

GO-T, TR-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

**Várpálova Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
33/2013. (XI. 28.) sz. önkormányzati
rendelet melléklete**